

AREA ADDESTRATIVA FORZE ARMATE

USI DEL SUOLO

USI PUBBLICI

-  "VILLAGGI" ESISTENTE
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE**
 - AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
-  SCUOLE ELEMENTARI
-  CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
-  CENTRI SOCIALI
-  ATTREZZATURE SANITARIE
-  UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI
-  GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
-  ATTREZZATURE SPORTIVE
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  DEPOSITO GPL
- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI
- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
-  DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI
- SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE**
- IMPIANTI URBANI**
 -  CIMITERI
 -  IMPIANTI DI DEPURAZIONE

USI RESIDENZIALI

-  NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
-  AREE EDIFICATE
-  AREE DI COMPLETAMENTO
-  AREE DI ESPANSIONE P.E.C.

USI PRODUTTIVI

-  AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
-  AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

LEGENDA

USI TERZIARI

-  ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI
-  AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
-  IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHERO
-  EDIFICI RURALI ABBANDONATI DA RUTILIZZARE PER DESTINAZIONI D'USO DI 2° CASA O PER AGRITURISMO

USI AGRICOLI

-  TERRITORIO AD USO AGRICOLO (PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE VEDI ELAB. PP2) - PER L'USO DELLE AREE INTEREDIZIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO VEDI ART. 3.5.8 DELLE NORME DI ATTUAZIONE

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI

-  RESTAURO RIGOROSO (RC1)
-  RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC2)

VINCOLI

-  PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE
-  AREA ADDESTRATIVA RISERVATA ALLE FORZE ARMATE
-  ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

-  AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (*) TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL' ELENCO SEGUENTE:
- P.E.C.**
 -  PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART. 3 DELLA L.R. 56/77)
 -  AREE IN CORSO DI ATTIVAZIONE
 -  PERMETTAZIONE ADEGNAMENTO COMMERCIALE EXTRAURBANO (ARTICOLATO) A.S.
 -  RISERVA NATURALE A GESTIONE REGIONALE
 -  PERMETTAZIONE ADEGNAMENTO STORICO RILEVANTE DI TIPO A.1.

Regione Piemonte
Provincia di Biella

COMUNE DI
VILLANOVA BIELLESE

PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

TAV. V12. D1.
SCALA 1:2000

TITOLO DELL' ELABORATO:
INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO
USO E VINCOLI

SITUAZIONE IN VARIANTE

VARIANTE N° 12
PROGETTO DEFINITIVO

tecnico incaricato:

Dott. Ing. MAGGIA Giorgio

Preliminare: Luglio 2010
ADOZIONE C.C. N° 13 DEL 09/08/2010
C.C. N° 23 DEL 15/11/2010
Definitivo: Marzo 2011
APPROVAZIONE C.C. N°... DEL

Studio Tecnico MAGGIA INGEGRE Corso Libertà n.294 - 13100 VERCELLI - Tel. - Fax : 0161256500

Area soggetta a Permesso di Costruire
Convenzionato per realizzazione di collettore
fognario e tubazione acquedottistica sino alla rete
comunale ed adattamento strada di accesso
sino alla ex. S.S. 230
Ampliamento della edificazione pari a ml.20.00
dall'orlo del terrazzo,
con mitigazione della volumetria per forma,
composizione, materiali con i caratteri spici del luogo

AREA NON EDIFICABILE
ma destinata a gestione superficie
terrestre e superficie fondiaria

Area soggetta a Permesso di Costruire
Convenzionato per edifici con altezza massima pari a 7,30
(al colmo della copertura), per realizzazione di bar,
ristorante e piccola vendita di alimentari e gestione
con annesso anelli per attrezzature pubbliche
e di uso pubblico da ripartire all'interno dell'area medesima
sivvero su area limitrofa, nella misura pari al 100%
della superficie totale di intervento

Unico accesso dalla ex. S.S.230
per asservimento dell'intero ambito areale
(area edificanda ed area a spazio pubblico)

- gli edifici dovranno avere composizione architettonica compatibile con gli insediamenti tipici dei luoghi (materiali e configurazioni), essere costituiti da non più di due piani fuori terra ed avere tipologia a villosa singola o abbinate.
- il terreno di scoticò dovrà essere ripianato in loco per la formazione delle aree verdi.
- le acque di origine meteoriche dovranno essere indirizzate direttamente alla rete idrografica superficiale, ovvero indirettamente attraverso canalizzazioni specifiche già esistenti (rete fognaria esclusiva per acqua di origine meteorica), ovvero dispersa sul suolo.
- dovrà essere realizzata idonea piantumazione con messa a dimora di esemplari arborei di specie autoctona di 1° e 2° grandezza o similari lungo la strada di accesso all'Area Proletta (Riserva Naturale Orientata delle Barogge), lungo il lato Ovest e lungo tutto il tratto di proprietà anche se esterno ai confini dell'assetto urbanistico specifico, per una larghezza di circa 20 metri.
- tutte le aree a parcheggio ad uso pubblico e privato dovranno essere realizzate con materiali drenanti, tali da garantire un assorbimento elevato delle acque di origine meteorica.
- le acque reflue provenienti dall'insediamento dovranno essere convogliate nella rete fognaria esistente ai contorni dell'area di intervento.
- i rifiuti urbani prodotti dall'insediamento dovranno essere soggetti a gestione integrata o quella delle attività ed insediamenti esistenti.
- gli edifici dovranno essere progettati e realizzati nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 28 Maggio 2007 n°13 e dei relativi regolamenti attuativi nazionali e regionali.