

TASI 2016

La Legge di Stabilità 2014 n. 147 del 27 dicembre 2013 ha introdotto una nuova imposta locale gravante sugli immobili e sulle aree edificabili a copertura dei costi sui servizi indivisibili.

E' successivamente intervenuta la Legge di Stabilità 2016 n. 208 del 28 dicembre 2015 che ha cancellato l'applicazione della TASI per le abitazioni principali a partire dall'anno 2016.

SOGGETTI PASSIVI

Sono soggetti alla TASI i proprietari di immobili NON adibiti ad abitazione principale e loro pertinenze riconosciute ai fini IMU o di aree edificabili o i titolari di diritti reali minori su immobili (usufrutto, abitazione, uso, enfiteusi, di superficie) in proporzione alle quote di possesso.

IMMOBILI TASSATI

Sono soggetti all'imposta tutti i fabbricati ad eccezione di quelli destinati ad abitazione principale e relative pertinenze riconosciute ai fini IMU. Sono pertanto soggetti all'imposta tutte le seconde case e le loro pertinenze, gli immobili adibiti ad attività commerciali, a studi professionali, ad attività industriali o artigianali, i terreni edificabili (ad eccezione dei terreni agricoli) e i fabbricati rurali strumentali.

ALIQUOTA E REGOLAMENTO

Con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 28/07/2015 è stata approvata l'aliquota TASI per l'anno 2015 che è pari all'1‰ per tutte le tipologie di immobili sopra indicati e che è attualmente in vigore anche per l'anno 2016 in quanto non è stata modificata. Non sono previste detrazioni. Con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 29/07/2014 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della TASI.

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

La base imponibile TASI è identica alla base imponibile IMU. Si rimanda alla sezione IMU di questo sito per istruzioni in merito.

SUDDIVISIONE TASI TRA PROPRIETARIO ED INQUILINO

Il pagamento della TASI per gli immobili locati è previsto che venga assolto sia dal proprietario che dall'inquilino. La Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 29/07/2014 ha stabilito la seguente ripartizione che è attualmente in vigore anche per l'anno 2016 non essendo stata modificata:

90% spettante al proprietario

10% spettante all'inquilino

TERMINI E MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento della TASI è previsto in due rate: un acconto al 16/06/2016 ed un saldo al 16/12/2016.

In acconto si verserà il 50% del dovuto e in saldo il restante 50%. Per effettuare il versamento si deve utilizzare il modello F24.

COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

Per la compilazione del modello F24 attenersi alle seguenti istruzioni:

va compilata la sezione “Sezione IMU e altri tributi locali” di cui si evidenzia il dettaglio nella figura sottostante:



Il codice ente per Villanova Biellese è L978.

Va apposta una crocetta nella casella "acconto" per il versamento del 16/06/2016.

Va apposta una crocetta nella casella "saldo" per il versamento del 16/12/2016.

Nel quadratino "Numero immobili" va indicato il numero delle unità immobiliari o dei terreni per cui si sta facendo il versamento. (Nel caso per esempio di casa + box si segnerà n. 2 immobili).

Nella casella "codice tributo" si deve inserire il corretto codice tributo. A tal proposito si rimanda alla tabella sottostante.

Nella casella "rateazione" va indicato sempre 01/01 sia per il versamento dell'acconto del 16/06/2016 che del saldo del 16/12/2016.

Nella casella "Anno di riferimento" va indicato l'anno per cui si sta versando, quindi per quest'anno andrà scritto 2016.

Nella casella "Importo a debito" si indicherà l'imposto dovuto ottenuto applicando le relative aliquote alle varie basi imponibili determinate coi calcoli illustrati sopra.

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentali
3960	Aree edificabili
3961	Altri fabbricati

Nella sezione “Calcolo IMU – IUC” di questo sito è prevista la possibilità di calcolare sia l'imposta IMU che TASI con stampa del relativo modello F24. Sono presenti inoltre i file in pdf delle Delibere approvate dal Consiglio Comunale.

Per maggiori informazioni:

Comune di VILLANOVA BIELLESE – Ufficio Tributi – P.zza Papa Giovanni Paolo II, 2

E-mail: villanova@ptb.provincia.biella.it - PEC: villanova.biellese@pec.ptbiellese.it

Tel. 0161/852188 – sito internet: www.comune.villanovabiellese.bi.it