



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI VILLANOVA BIELLESE

PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

ADEGUAMENTO DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCICOLO TECNICO ILLUSTRATIVO 1

Approvazione con D.C.C. n° in data

DOTT. ARCH. GIULIO CARTA
Urbanista incaricato

Il Sindaco

Il Responsabile del servizio tecnico

APRILE 2026

PREMESSA

Il Comune di Villanova Biellese è dotato di un Piano Regolatore Cimiteriale approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 13.07.2006.

La fascia di rispetto cimiteriale in esso riportata è quella adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29.05.2006 ed approvata con Decreto Sindacale 1 del 22.06.2006 la riduzione venne approvata, previa acquisizione del parere favorevole dell'Autorità Sanitaria.

ADEGUAMENTO FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

La Legge n. 166/2002 ha modificato la disciplina di cui all'art. 338 del Regio Decreto n. 1265/1934, ampliando la fascia di rispetto cimiteriale da 150 m a 200 m dal centro abitato. Legge Regionale n. 3/2013 ha recepito la norma statale, attraverso la modifica dell'articolo 27 della L.R. n. 56/1977.

In considerazione della abrogazione della disposizione transitoria contenuta all'art. 89 comma 4 della L.R. 3/2013, avvenuta nell'aprile 2024 ad opera dell'art. 11 della L.R. 10/2024, che prevedeva:

"Fino all'adeguamento dei PRG alle nuove definizioni delle fasce di rispetto di cui all' articolo 27 della l.r. 56/1977 , come modificato dalla presente legge, sono fatte salve le perimetrazioni, le fasce, le previsioni urbanistiche e le relative disposizioni contenute nei PRG vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge", **si rende necessario provvedere ad aggiornare la fascia di rispetto del cimitero comunale, portandola a 200 metri geometrici dal muro perimetrale che racchiude l'area.**

SEGUONO

TAV. 1 ESTRATTO PRC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO ATTUALE
SCALA 1:2.000

TAV. 2 ESTRATTO CON INDIVIDUAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO ADEGUATA
SCALA 1:2.000

TAV. 3 ESTRATTO NCT CON INDIVIDUAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO ADEGUATA
SCALA 1:2.000

TAVOLA 1 - ESTRATTO PRC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO ATTUALE



TAVOLA 2 - ESTRATTO CON INDIVIDUAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO ADEGUATA



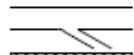

TAVOLA 3 -ESTRATTO NCT CON INDIVIDUAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO ADEGUATA



Comune di Villanova Biellese
LEGENDA BASE DEL PRG VIGENTE










USI DEL SUOLO

USI PUBBLICI


	VIABILITA' ESISTENTE
	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE


- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	SCUOLE ELEMENTARI
	CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
	CENTRI SOCIALI
	ATTREZZATURE SANITARIE
	UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI
	GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
	ATTREZZATURE SPORTIVE
	PARCHEGGI PUBBLICI
	DEPOSITO GPL

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



	DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI
---	-------------------------------------

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

	DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI
---	-------------------------------------

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE D' INTERESSE GENERALE



IMPIANTI URBANI

	CIMITERI
	IMPIANTI DI DEPURAZIONE

USI RESIDENZIALI

	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
	AREE EDIFICATE
	AREE DI COMPLETAMENTO
	AREE DI ESPANSIONE P.E.C.

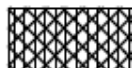
USI PRODUTTIVI

	AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
	AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

USI TERZIARI



ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI



AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI



IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO



EDIFICI RURALI ABBANDONATI, DA RIUTILIZZARE PER DESTINAZIONI D'USO DI 2° CASA O PER AGRITURISMO

USI AGRICOLI



TERRITORIO AD USO AGRICOLO (PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE VEDI ELAB. PP2) – PER L' USO DELLE AREE INTERSTIZIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO VEDI ART. 3.5.8 DELLE NORME DI ATTUAZIONE

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI



RESTAURO RIGOROSO (RC1)



RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC2)

VINCOLI



PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE

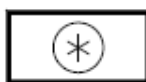


AREA ADDESTRATIVA RISERVATA ALLE FORZE ARMATE



ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI



AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (*) TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL' ELENCO SEGUENTE:

P.E.C.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART. 3 DELLA L.R. 56/77)



AREE IN CORSO DI ATTIVAZIONE



PERIMETRAZIONE ADDENSAMENTO COMMERCIALE EXTRAURBANO (ARTERIALE) A.5



RISERVA NATURALE A GESTIONE REGIONALE



PERIMETRAZIONE ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE DI TIPO A.1