



ATTIVITA' COMMERCIALI AVANTI PER OGGETTO PRODOTTI AGRICOLI O DESTINATI ESCLUSIVAMENTE ALLA AGRICOLTURA NELL'AMBITO DEI PARAMETRI SPECIFICI DI CUI ALLE N.T.A.

ATTIVITA' PRODUTTIVE AVANTI PER OGGETTO LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI O DELL'AGRICOLTURA NELL'AMBITO DEI PARAMETRI SPECIFICI DI CUI ALLE N.T.A.

ART. 34.3 N.T.A.

ART. 34.3 N.T.A.

Regione Piemonte	
Provincia di Biella	
COMUNE DI VILLANOVA BIELLESE	
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	
TITOLO DELL' ELABORATO: INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO USO E VINCOLI	
TAV. V13. D2. SCALA 1:2000	SITUAZIONE IN VARIANTE
VARIANTE N° 13 PROGETTO PRELIMINARE	
tecnico incaricato:	Preliminare: Adottato con D.C.C. n° del
	Definitivo: Approvato con D.C.C. n° del
	Aggiornamento Cartografico GIUGNO 2010
PRG VIGENTE : Studio Tecnico MAGGIÀ INGLESE Corso Libertà n.294 - 13100 VERCELLI - Tel. - Fax : 0161256500	

LEGENDA

USI DEL SUOLO

USI PUBBLICI

- VIALITÀ ESISTENTE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- SCUOLE ELEMENTARI
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI
- ATTREZZATURE SANITARIE
- UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- DEPOSITO GPL
 - AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFENSIVI
 - AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
- DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFENSIVI

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

IMPIANTI URBANI

- CIMITERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE

USI RESIDENZIALI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLEMENTO
- AREE DI ESPANSIONE P.E.C.

USI PRODUTTIVI

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

USI TERZIARI

- ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
- IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHERO
- EDIFICI RURALI ABBANDONATI, DA RISTRUTTURARE PER DESTINAZIONI D'USO DI 2° GRADO O PER AGRITURISMO

USI AGRICOLI

- TERRITORIO AD USO AGRICOLA (PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE VEDI QUAD. PPO) - PER I USI DELLE AREE INTERIORE ED INTERIORE URBANO VEDI ART. 33.8 DELLE NORME DI ATTUAZIONE

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI

- RESTAURO RIORDINATO (RC1)
- RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC2)

VINCOLI

- PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE
- AREA ADERISTRATIVA RISERVATA ALLE FORZE ARMATE
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

- AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (1° TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL' ELENCO SEGUENTE).

P.E.C.

- PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART. 3 DELLA L.R. 56/77)
- AREE IN CORSO DI ATTIVAZIONE
- PERIMETRAZIONE ADESSAMENTO COMMERCIALE EXTRAURBANO (ARTERIALE) A5
- RISERVA NATURALE A GESTIONE REGIONALE

- gli edifici dovranno avere una composizione architettonica compatibile con gli insediamenti agricoli tipici dei luoghi (materiali e configurazioni), ed essere costituiti da non più di due piani fuori terra.
- eventuali modifiche del reticolo superficiale esistente (irrigazione) dovranno essere minimizzate e concordate con l'Ente gestore (A.I.O.S.), mantenendo preferibilmente fossi e canali naturali.
- il terreno di scoglio dovrà essere ripianato in loco per la formazione delle aree verdi.
- le acque di origine meteoriche dovranno essere indirizzate nei corpi idrici superficiali ovvero disperse sul suolo.
- dovrà essere realizzato idonea piantumazione con messa a dimora di esemplari arborei di specie autoctone di 1° e 2° grandezza o similari a confine con il territorio a destinazione agricola.
- le aree costituenti la viabilità interna ed i parcheggi dovranno essere realizzati con materiali drenanti, tali da garantire un assorbimento elevato delle acque di origine meteorica.
- le acque reflue provenienti dall'insediamento, analogamente alle acque di prima pioggia, dovranno essere soggette a trattamento al fine di renderle idonee al convogliamento nel reticolo superficiale nell'ambito dei parametri stabiliti dalla normativa vigente.
- i rifiuti urbani prodotti dall'insediamento dovranno essere soggetti a gestione integrata a quello delle attività già in essere.
- gli edifici dovranno essere progettati e realizzati nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 28 Maggio 2007 n°13 e dei relativi regolamenti attuativi nazionali e regionali.