



**AREA ADDESTRATIVA FORZE ARMATE**

**LEGENDA**

<b>USI DEL SUOLO</b>	<b>USI TERZIARI</b>
<b>USI PUBBLICI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI</li> <li>AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI</li> <li>IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO</li> <li>EDIFICI RURALI ABANDONATI, DA RISTRUTTURARE PER DESTINAZIONI D'USO DI 2° CASA O PER AGRIOTURISMO</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>VIABILITA' ESISTENTE</li> <li>AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO</li> <li>SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE <ul style="list-style-type: none"> <li>AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</li> </ul> </li> <li>SCUOLE ELEMENTARI</li> <li>CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE</li> <li>CENTRI SOCIALI</li> <li>ATTREZZATURE SANITARIE</li> <li>UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI</li> <li>GARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO</li> <li>ATTREZZATURE SPORTIVE</li> <li>PARCHI PUBBLICI</li> <li>DEPOSITO GPL <ul style="list-style-type: none"> <li>AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</li> </ul> </li> <li>DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI <ul style="list-style-type: none"> <li>AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI</li> </ul> </li> <li>DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI <ul style="list-style-type: none"> <li>AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI</li> </ul> </li> <li>SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE</li> <li>IMPIANTI URBANI <ul style="list-style-type: none"> <li>CIMITERI</li> <li>IMPIANTI DI DEPURAZIONE</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>USI AGRICOLI</li> <li>TERRITORIO AD USO AGRICOLO (PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE VEDI ELAB. P.P.S.) - PER L'USO DELLE AREE INTEREDIZIONALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO VEDI ART. 2.18 DELLE NORME DI ATTUAZIONE</li> <li>TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI <ul style="list-style-type: none"> <li>RESTAURO IDROLOGICO (RC1)</li> <li>RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC2)</li> </ul> </li> <li>VINCOLI <ul style="list-style-type: none"> <li>PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE</li> <li>AREA ADDESTRATIVA RISERVATA ALLE FORZE ARMATE</li> <li>ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI</li> </ul> </li> <li>STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI <ul style="list-style-type: none"> <li>AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (V) TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL' ELENCO SEGUENTE:</li> <li>P.E.C. <ul style="list-style-type: none"> <li>PIANO ESECUTIVO COMENDATO DI LIBERA INDIRIZIONE (ART. 3 DELLA L.R. 54/77)</li> <li>AREE IN CORSO DI ATTIVAZIONE</li> <li>FERMENTAZIONE ADESSAMENTO COMMERCIALE EXTRAURBANO (ARTERIALE) A.5</li> <li>RISERVA NATURALE A GESTIONE REGIONALE</li> <li>FERMENTAZIONE ADESSAMENTO STORICO RILEVANTE DI TIPO A.1</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
<b>USI RESIDENZIALI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>NUCLEI DI ANTECA FORMAZIONE</li> <li>AREE EDIFICATE</li> <li>AREE DI COMPLETAMENTO</li> <li>AREE DI ESPANSIONE P.E.C.</li> </ul>	
<b>USI PRODUTTIVI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONSERVANO</li> <li>AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI</li> </ul>	

Regione Piemonte Provincia di Biella	<b>COMUNE DI VILLANOVA BIELLESE</b>  <b>PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE</b>
TAV. V13. D1. SCALA 1:2000	<b>TITOLO DELL' ELABORATO:</b> <b>INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO USO E VINCOLI</b>
<b>VARIANTE N° 13</b> <b>PROGETTO PRELIMINARE</b>	
tecnico incaricato:	Preliminare: Adottato con D.C.C. n° del _____
	Definitivo: Approvato con D.C.C. n° del _____
	Aggiornamento Cartografico GIUGNO 2010
PRG VICENTE - Studio Tecnico MAGGI INGLESE Corso Libert� n.284 - 13100 VERCELLI - Tel. - Fax : 016126500	

Area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato per realizzazione di collettore fognario a tubazione accoppiata in PVC alla rete comunale ed adattamento strada di accesso alla via S.S. 210. Ammontare della edificazione pari a mt.20,00 di quota del terreno con integrazione della edificazione per forma, composizione, materiali con i caratteri del luogo. Per lo smaltimento delle acque meteoriche deve essere privilegiato il riutilizzo a fini irrigui delle aree verdi.

Area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato per edifici con altezza massima di 7,50 mt. (al centro dell'area), per realizzazione di bar, ristorante e piccola vendita di alimentari, il genere con occasione area per attrezzature pubbliche a uso pubblico da riproporre all'interno dell'area medesima ovvero su area limitrofa, nella misura pari al 100% della superficie totale di intervento.

Per lo smaltimento delle acque meteoriche deve essere privilegiato il riutilizzo a fini irrigui delle aree verdi.

Uffici accessibili alla via S.S.210 per assessorato del fognario, campo verde, servizi edificanti ed area a spazio pubblico.

- gli edifici dovranno avere composizione architettonica compatibile con gli insediamenti tipici del luogo (materiali e configurazioni), essere costituiti da non pi  di due piani fuori terra ed avere tipologia a villosa singola o abbinate.
- il terreno di scotto dovr  essere ripianato in loco per la formazione delle aree verdi.
- le acque di origine meteoriche dovranno essere indirizzate direttamente alla rete idrografica superficiale, ovvero indirettamente attraverso condizionalizzazioni specifiche gi  esistenti (rete fognaria esclusiva per acque di origine meteorica), ovvero disperso sul suolo.
- dovr  essere realizzato idonea pianificazione con messa a dimora di esemplari arborei di specie autoctone di 1' e 2' grandezza o similari lungo la strada di accesso all'Area Protetta (Riserva Naturale Orientata delle Baragge), lungo il lato Ovest e lungo tutto il tratto di propriet  anche se esterno ai confini dell'assetto urbanistico specifico, per una larghezza di circa 20 metri.
- tutte le aree a parcheggio ad uso pubblico e privato dovranno essere realizzate con materiali drenanti, tali da garantire un assorbimento elevato delle acque di origine meteorica.
- le acque reflue provenienti dall'insediamento dovranno essere convogliate nella rete fognaria esistente ai confini dell'area di intervento.
- i rifiuti urbani prodotti dall'insediamento dovranno essere soggetti a gestione integrata a quella delle attivit  ed insediamenti esistenti.
- gli edifici dovranno essere progettati e realizzati nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 28 Maggio 2007 n.13 e dei relativi regolamenti attuativi nazionali e regionali.