LEGENDA

USI DEL SUOLO

USI PUBBLICI

- VABILITA' ESISTENTE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- SCUOLE ELEMENTARI
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI
- ATTREZZATURE SANITARE
- UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- DEPOSITO GPL
- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI
- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
- DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE D' INTERESSE GENERALE

IMPIANTI URBANI

- CIMITERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE

USI RESIDENZIALI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI ESPANSIONE P.E.C.

USI PRODUTTIVI

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

USI TERZIARI

- ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
- IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO
- EDIFICI RURALI ABBANDONATI, DA RIUTILIZZARE PER DESTINAZIONE D'USO DI 2° CASA O PER AGRITURISMO

USI AGRICOLI

- TERRITORIO AD USO AGRICOLO (PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE VEDI ELAB. PP2) – PER L' USO DELLE AREE INTERSTIZIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO VEDI ART. 3.5.8 DELLE NORME DI ATTUAZIONE

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI

- RESTAURO RIGOROSO (RC1)
- RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC2)

VINCOLI

- V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE
- AREA ADDESTRATIVA RISERVATA ALLE FORZE ARMATE
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

- AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (*) TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL' ELENCO SEGUENTE:
- P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART. 3 DELLA L.R. 56/77)
- ** AREE IN CORSO DI ATTUAZIONE
- PERMETRAZIONE ADDENSAMENTO COMMERCIALE EXTRAURBANO (ARTERIALE) A.5
- RISERVA NATURALE A GESTIONE REGIONALE
- PERMETRAZIONE ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE DI TIPO A.1

Regione Piemonte

Provincia di Biella

COMUNE DI VILLANOVA BIELLESE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

TAV. V13. D1.

SCALA 1:2000

TITOLO DELL' ELABORATO:
INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO
USO E VINCOLI

SITUAZIONE IN VARIANTE

VARIANTE N° 13

PROGETTO DEFINITIVO

tecnico incaricato:

Preliminare:
Adottato con D.C.C. n° del

Definitivo:
Approvato con D.C.C. n° del

Aggiornamento Cartografico GIUGNO 2010

PRG VIGENTE :
Studio Tecnico MAGGIA INGLESE Corso Libertà n.294 – 13100 VERCELLI – Tel. – Fax : 0161256500

- gli edifici dovranno avere composizione architettonica compatibile con gli insediamenti tipici dei luoghi (materiali e configurazioni), essere costituiti da non più di due piani fuori terra ed avere tipologia a villino singolo o abbinato.
- il terreno di scotico dovrà essere riposizionato in loco per la formazione delle aree verdi.
- le acque di origine meteoriche dovranno essere indirizzate direttamente alla rete idrografica superficiale, ovvero indirettamente attraverso canalizzazioni specifiche già esistenti (rete fognaria esclusiva per acqua di origine meteorica), ovvero dispersa sul suolo.
- dovrà essere realizzata idonea piantumazione con messa a dimora di esemplari arborei di specie autoctona di 1° e 2° grandezza o similari lungo la strada di accesso all'Area Protetta (Riserva Naturale Orientata delle Baragge), lungo il lato Ovest e lungo tutto il tratto di proprietà anche se esterno ai confini dell'azzonamento urbanistico specifico, per una larghezza di circa 20 metri.
- tutte le aree a parcheggio ad uso pubblico e privato dovranno essere realizzate con materiali drenanti, tali da garantire un assorbimento elevato delle acque di origine meteorica.
- le acque reflue provenienti dall'insediamento dovranno essere convogliate nella rete fognaria esistente ai contorni dell'area di intervento.
- i rifiuti urbani prodotti dall'insediamento dovranno essere soggetti a gestione integrata a quella delle attività ed insediamenti esistenti.
- gli edifici dovranno essere progettati e realizzati nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 28 Maggio 2007 n°13 e dei relativi regolamenti attuativi nazionali e regionali.