



AREA ADDESTRATIVA FORZE ARMATE

USI DEL SUOLO		USI TERZIARI	
USI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> VANILUM ESISTENTE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO SERVIZI SOCIALI ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE <ul style="list-style-type: none"> A. SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI SCUOLE ELEMENTARI CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE CENTRI SOCIALI ATTREZZATURE SANITARIE UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI GARONI PUBBLICI E PARCHI GIOCO ATTREZZATURE SPORTIVE PARCHI PUBBLICI DEPOSITO GPL <ul style="list-style-type: none"> A. SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI <ul style="list-style-type: none"> A. SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI SERVIZI SOCIALI ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE IMPIANTI URBANI <ul style="list-style-type: none"> CANTIERI IMPIANTI DI DEPURAZIONE 	<ul style="list-style-type: none"> ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO EDIFICI RURALI ABBANDONATI, DA RUTILIZZARE PER DESTINAZIONI D'USO DI 2° CASA O PER ASPRITURISMO 	
USI RESIDENZIALI	<ul style="list-style-type: none"> NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE AREE EDIFICATE AREE DI COMPLETAMENTO AREE DI ESPANSIONE P.E.C. 	USI AGRICOLI <ul style="list-style-type: none"> TERRITORIO AD USO AGRICOLO (PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE VEDI CARL. 1792) - PER L'USO DELLE AREE INTERIORE AL TERRITORIO URBANO VEDI ART. 3.5.8 DELLE NORME DI ATTUAZIONE 	
USI PRODUTTIVI	<ul style="list-style-type: none"> AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONSERVANO AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI 	TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI <ul style="list-style-type: none"> RESTAURO ROZOSO (RC1) RESANAMENTO CONSERVATIVO (RC2) 	
		VINCOLI <ul style="list-style-type: none"> VS PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE AREA ADDESTRATIVA RISERVATA ALLE FORZE ARMATE ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI 	
		STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI <ul style="list-style-type: none"> AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (TI TIPO DI SUOLO DI USI ALI. ELENCO SECONDE) 	
		P.E.C. <ul style="list-style-type: none"> PANO ESECUTIVO COMPLETATO DI LEGGE NORMA (ART. 3 DELLA L.R. 36/77) AREE IN CORSO DI ATTIVAZIONE PERIMETRAZIONE ACCENTRAMENTO COMMERCIALE EXTRAURBANO (ARTERIALE) A.S. RESERVA NATURALE A GESTIONE REGIONALE PERIMETRAZIONE ACCENTRAMENTO STORICO RILEVANTE DI TIPO A.1. 	

Regione Piemonte	COMUNE DI VILLANOVA BIELLESE
Provincia di Biella	PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
TAV. V13. D1. SCALA 1:2000	TITOLO DELL'ELABORATO: INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO USO E VINCOLI
	SITUAZIONE IN VARIANTE
	 Variante N° 13 PROGETTO PRELIMINARE
tecnico incaricato: Primitivo: Adatta con D.C.C. n° del Definitivo: Approvato con D.C.C. n° del Aggiornamento Cartografico SUONO 2010	
PRG VICENTE - Studio Tecnico MAGGIÀ INGLESE Corso Libertà n.294 - 13100 VERCELLI - Tel. - Fax - 0161256500	

Area soggetta a Permesso di Costruire Comunitario per realizzazione di sistema fognario e tubazione acquedottistica sino alla rete comunale ed adeguamento stato di rischio sino alla ex. S.S. 220. Ammodernamento delle infrastrutture per a mt. 20.00 dell'area del terreno, con integrazione della edificazione per forma, composizione, materiali con i caratteri tipici del luogo. Per le costruzioni delle acque meteoriche dovrà essere privilegiato il riutilizzo a fine irrigua delle aree verdi.

Area soggetta a Permesso di Costruire Comunitario per edifici con altezza massima mt. 7,50 (se oltre detta copertura, per realizzazione di bar, ristorante e piccola vendita di alimentari) il genere con carattere area per attrezzature agricole e di uso pubblico da rispettare all'interno dell'area massima presente su area limitata, nella misura pari al 100% della superficie totale di intervento.

Linea accessoria della ex S.S. 220 per accostamento definitivo anche essere una sottostanza ad area a spazio pedonale.

Per le costruzioni delle acque meteoriche dovrà essere privilegiato il riutilizzo a fine irrigua delle aree verdi.

- gli edifici dovranno avere composizione architettonica compatibile con gli insediamenti tipici del luogo (materiali e configurazioni), essere costituiti da non più di due piani fuori terra ed avere Spoglio a villosità singola o abbinata.
- il terreno di scollito dovrà essere ripianato in loco per la formazione delle aree verdi.
- le acque di origine meteoriche dovranno essere indirizzate direttamente alla rete fognaria superficiale, ovvero indirettamente attraverso condottive specifiche già esistenti (rete fognaria esclusiva per acque di origine meteorica), ovvero disperso sul suolo.
- dovrà essere realizzata idonea piantumazione con messa a dimora di esemplari arborei di specie autoctona di 1° e 2° grandezza o similari lungo la strada di accesso all'Area Proletta (Riserva Naturale Orientata della Boreaga), lungo il lato Ovest e lungo tutto il tratto di proprietà anche se esterno ai confini dell'assetto urbanistico specifico, per una larghezza di circa 20 metri.
- tutte le aree a parcheggio ad uso pubblico e privato dovranno essere realizzate con materiali drenanti, tali da garantire un assorbimento elevato delle acque di origine meteorica.
- le acque reflue provenienti dall'insediamento dovranno essere convogliate nella rete fognaria esistente ai confini dell'area di intervento.
- i rifiuti urbani prodotti dall'insediamento dovranno essere soggetti a gestione integrata o quella delle attività ed insediamenti esistenti.
- gli edifici dovranno essere progettati e realizzati nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 28 Maggio 2007 n°13 e dei relativi regolamenti attuativi nazionali e regionali.